



ESTADO DE MINAS GERAIS
Secretaria de Estado de Governo



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.114.272/0001-88

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO - MG				FOLHA Nº: 01			
OBRA: CONSTRUÇÃO DO TERRAÇO DA UBS JOSÉ COELHO LEAL				DATA: 04/11/2025			
LOCAL: ROD MG 265, CENTRO DIVINO MG				FORMA DE EXECUÇÃO:			
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI - 09/2025 - SEM DESONERAÇÃO, SEINFRA - SEM DESONERAÇÃO ABRIL 2025				() DIRETA	(X) INDIRETA		
PRAZO DE EXECUÇÃO: 2 MESES				% ISS MUNICIPAL:	5,00%	BDI:	29,53%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	VALOR TOTAL C/ BDI
1.0		INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA					R\$ 499,20
1.1	ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	M2	1,50	R\$ 256,93	R\$ 332,80	R\$ 499,20
2		SUPER ESTRUTURA					R\$ 10.485,11
2.1	92411	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	30,24	R\$ 164,25	R\$ 212,75	R\$ 6.433,56
2.2	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	83,00	R\$ 10,75	R\$ 13,92	R\$ 1.155,36
2.3	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	35,00	R\$ 14,22	R\$ 18,41	R\$ 644,35
2.4	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,84	R\$ 999,61	R\$ 1.294,79	R\$ 1.087,62
2.5	34	ACO CA-50, 10,0 MM, VERGALHAO	KG	83,00	R\$ 7,64	R\$ 9,89	R\$ 820,87
2.6	43061	ACO CA-60, 4,2 MM OU 5,0 MM, DOBRADO E CORTADO	KG	35,00	R\$ 7,58	R\$ 9,81	R\$ 343,35
3		ALVENARIA					R\$ 7.120,44
3.1	103356	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	85,50	R\$ 64,30	R\$ 83,28	R\$ 7.120,44
4		TELHADO					R\$ 56.551,47
4.1	104314	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). AF_07/2019	KG	834,32	R\$ 11,03	R\$ 14,28	R\$ 11.914,08
4.2	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	430,51	R\$ 55,02	R\$ 71,26	R\$ 30.678,14
4.3	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	50,72	R\$ 70,48	R\$ 91,29	R\$ 4.630,22
4.4	92616	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 10 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UNID.	2,00	R\$ 1.837,56	R\$ 2.380,19	R\$ 4.760,38
4.5	92610	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 7 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UNID.	1,00	R\$ 1.267,53	R\$ 1.641,83	R\$ 1.641,83
4.6	ED-48402	CUMEEIRA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	26,00	R\$ 86,91	R\$ 112,57	R\$ 2.926,82
5		REVESTIMENTOS					R\$ 11.382,96
		PAREDES INTERNAS					
5.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	86,00	R\$ 4,94	R\$ 6,39	R\$ 549,54
5.2	87536	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	86,00	R\$ 40,00	R\$ 51,81	R\$ 4.455,66
		PAREDES EXTERNAS					

5.3	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	86,00	R\$ 9,37	R\$ 12,13	R\$ 1.043,18
5.4	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	86,00	R\$ 47,89	R\$ 62,03	R\$ 5.334,58
6		PINTURA					R\$ 5.400,18
6.1	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	224,54	R\$ 4,68	R\$ 6,06	R\$ 1.360,71
6.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	224,54	R\$ 13,89	R\$ 17,99	R\$ 4.039,47
7		SERVIÇOS FINAIS					R\$ 3.802,10
7.1	ED-50266 SEINFRA MG	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	352,70	R\$ 8,33	R\$ 10,78	R\$ 3.802,10
TOTAL =							R\$ 95.241,46
Observações: Nota: Planilha orçamentária considera apenas valores de mão de obra, excluindo valores dos materiais envolvidos Código: Código do custo unitário conforme referência de preço empregada (SETOP/SEINFRA, SINAPI, DNIT, outras) Unid. Unidade de medida de cada item (A) Preço Unitário para cada item da planilha (B) Quantidade prevista total para o item Data-base: Mês/ano a que se referem os preços unitários Referência de preços: SETOP/SEINFRA, SINAPI, DER-MG, SUDECAP, COPASA, ou outra Data: 20/12/2024							
Responsável Técnico:				Prefeitura Municipal de Divino:			
Eng Civil - Bruno Morais Parreira da Silva - CREA MG 245032/D				Prefeito municipal - Mauri Ventura do Carmo			



ESTADO DE MINAS GERAIS
Secretaria de Estado de Governo



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.114.272/0001-88

Memória de Cálculo

PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO - MG					FOLHA Nº: 02
OBRA: CONSTRUÇÃO DO TERRAÇO DA UBS JOSÉ COELHO LEAL					04/11/2025
LOCAL: ROD MG 265, CENTRO DIVINO MG				FORMA DE EXECUÇÃO: INDIRETA	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI - 09/2025 - SEM DESONERAÇÃO, SEINFRA - SEM DESONERAÇÃO ABRIL 2025				ISS:	5,00%
PRAZO DE EXECUÇÃO: 2 MESES				BDI:	29,53%
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	Memoria de cálculo
1.0		INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA			
1.1	ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO	M2	4,20	1,50 X 1,0 M = 1,5 M2
2		SUPER ESTRUTURA			
2.1	92411	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	30,24	12 PILARES DE CONCRETO ARMADO E NO MÁXIMO 2,80 M DE ALTURA ((0,3+0,3+0,15+0,15)X2,8)X12 = 30,24 M2 DE FORMA
2.2	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	83,00	12 PILARES COM 4 BARRAS DE AÇO CA 50 10 MM(0,617 KG/M) = 2,8 M X 4M X 12 PILARES= 134,4 X 0,617 KG/M = 83 KG
2.3	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	35,00	ESTRIBO A CADA 12 CM DO PILAR
2.4	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,84	(0,10X0,25 M DIMENSÃO DO PILAR) X 2,8 M (ALTURA) X 12 PILARES = 0,84 M3
2.5	34	ACO CA-50, 10,0 MM, VERGALHAO	KG	83,00	12 PILARES DE CONCRETO ARMADO E NO MÁXIMO 2,80 M DE ALTURA ((0,3+0,3+0,15+0,15)X2,8)X12 = 30,24 M2 DE FORMA
2.6	43061	ACO CA-60, 4,2 MM OU 5,0 MM, DOBRADO E CORTADO	KG	35,00	ESTRIBO A CADA 12 CM DO PILAR
3		ALVENARIA			
3.1	103356	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	86,00	(13,58+6,60+23,62+3,36+11,11+0,92+0,92+3,36+11,72+9,55+5,60+5,30) X 0,9 = 86,0 M2 DE ALVENARIA
4		TELHADO			
4.1	104314	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). AF_07/2019	KG	834,32	SOMATÓRIO DE TERÇAS = 8 TERÇAS X 11,72 M + 6 TERÇAS X 11,80 M = 164,56 M DE TERÇAS X 5,07 KG/M (PERFIL UTILIZADO PARA A FABRICAÇÃO DAS TERÇAS) = 834,32 KG
4.2	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	430,51	ÁREA DO TELHADO CALCULADO NO REVIT EM BIM
4.3	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE	M	50,72	13,64 + 11,72 + 25,36 = 50,72 M DE CALHA
4.4	92616	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 10 M, PARA TELHA ONDULADA DE	UNID.	2,00	CONFORME PROJETO
4.5	92610	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 7 M, PARA TELHA ONDULADA DE	UNID.	1,00	CONFORME PROJETO
4.6	ED-48402	CUMEEIRA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	M	26,00	CONFORME PROJETO
5		REVESTIMENTOS			
		PAREDES INTERNAS			

5.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	86,00	(13,58+6,60+23,62+3,36+11,11+0,92+0,92+3,36+11,72+9,55+5,60+5,30) X 0,9 = 86,0 M2 DE ALVENARIA
5.2	87536	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	86,00	(13,58+6,60+23,62+3,36+11,11+0,92+0,92+3,36+11,72+9,55+5,60+5,30) X 0,9 = 86,0 M2 DE ALVENARIA
		PAREDES EXTERNAS			
5.3	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	86,00	(13,58+6,60+23,62+3,36+11,11+0,92+0,92+3,36+11,72+9,55+5,60+5,30) X 0,9 = 86,0 M2 DE ALVENARIA
5.4	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	86,00	(13,58+6,60+23,62+3,36+11,11+0,92+0,92+3,36+11,72+9,55+5,60+5,30) X 0,9 = 86,0 M2 DE ALVENARIA
6		PINTURA			
6.1	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	229,54	(13,58+6,60+23,62+3,36+11,11+0,92+0,92+3,36+11,72+9,55+5,60+5,30) X 1,2 = 114,768 M2 DE ALVENARIA X 2 LADOS = 229,54
6.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	229,54	(13,58+6,60+23,62+3,36+11,11+0,92+0,92+3,36+11,72+9,55+5,60+5,30) X 1,2 = 114,768 M2 DE ALVENARIA X 2 LADOS = 229,54
7		SERVIÇOS FINAIS			
7.1	ED-50266 SEINFRA MG	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	352,70	ÁREA DO TERRAÇO
Observações: Código: Código do custo unitário conforme referência de preço empregada (SETOP, DNIT, SINAPI, DNIT, outras) Unid. Unidade de medida de cada item (A) Preço Unitário para cada item da planilha (B) Quantidade prevista total para o item Data-base: Mês/ano a que se referem os preços unitários Referência de preços: SETOP, DER-MG, SUDECAP, SINAPI, DNIT, COPASA, ou outra Data: 20/12/2024					
Responsável Técnico:			Prefeitura Municipal de Divino:		
Eng Civil - Bruno Morais Parreira da Silva - CREA MG 245032/D			Prefeito Municipal - Mauri Ventura do Carmo		



ESTADO DE MINAS GERAIS
Secretaria de Estado de Governo



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.114.272/0001-88

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO

FOLHA Nº: 03

OBRA: CONSTRUÇÃO DO TERRAÇO DA UBS JOSÉ COELHO LEAL

DATA: 04/11/2025

LOCAL: ROD MG 265, CENTRO DIVINO MG

PRAZO DA OBRA: 2 MESES

ITEM	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2
1	INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA	Físico %	0,52%	100,00%	0,00%
		Financeiro	R\$ 499,20	R\$ 499,20	R\$ -
2	SUPER ESTRUTURA	Físico %	11,01%	100,00%	0,00%
		Financeiro	R\$ 10.485,11	R\$ 10.485,11	R\$ -
3	ALVENARIA	Físico %	7,48%	100,00%	0,00%
		Financeiro	R\$ 7.120,44	R\$ 7.120,44	R\$ -
4	TELHADO	Físico %	59,38%	50,00%	50,00%
		Financeiro	R\$ 56.551,47	R\$ 28.275,74	R\$ 28.275,73
5	REVESTIMENTOS	Físico %	11,95%	100,00%	0,00%
		Financeiro	R\$ 11.382,96	R\$ 11.382,96	R\$ -
6	PINTURA	Físico %	5,67%	0,00%	100,00%
		Financeiro	R\$ 5.400,18	R\$ -	R\$ 5.400,18
7	SERVIÇOS FINAIS	Físico %	3,99%	0,00%	100,00%
		Financeiro	R\$ 3.802,10	R\$ -	R\$ 3.802,10
TOTAL		Físico %	100,0%	60,649%	39,351%
		Financeiro	R\$ 95.241,46	R\$ 57.763,45	R\$ 37.478,01
		Acumulado Financeiro		R\$ 57.763,45	R\$ 95.241,46

Responsável Técnico:

Prefeitura Municipal de Divino:

Eng Civil - Bruno Moraes Parreira da Silva - CREA MG
245032/D

Prefeito Municipal - Mauri Ventura do Carmo

**PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO**

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.114.272/0001-88

CÁLCULO DO BDI**PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO****FOLHA Nº: 04****OBRA: CONSTRUÇÃO DO TERRAÇO DA UBS JOSÉ COELHO LEAL****04/11/2025****LOCAL: ROD MG 265, CENTRO DIVINO MG**

ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA%
1.0	CUSTOS INDIRETOS	6,11
1.1	Administração Central	3,70
1.2	Garantias e seguros	0,58
1.3	Riscos	0,83
1.4	Despesas financeiras	1,00
2.0	TRIBUTOS	12,40
2.1	COFINS	6,08
2.2	PIS / PASEP	1,32
2.3	ISS	5,00
2.4	CPRB	0,00
3.0	LUCRO	6,88
3.1	Lucro Bruto	6,88
Total do BDI		29,53

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} - 1$$

Responsável Técnico:

Segundo Acórdão 2622/2013 do TCU e LEI Nº 13.161 DE 31/08/2015)

Item Componente do BDI	Mínimo	Médio	Máximo
Administração Central	3,00	5,50	5,50
Garantia + Seguro	0,80	0,80	1,00
Risco	0,97	1,27	1,27
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39
Lucro	6,16	7,40	8,96
COFINS	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65
ISS	1,00	2,00	3,00

AC → Administração Central

S → Seguro

R → Riscos

G → Garantia

DF → Despesas Financeiras

L → Taxa de Lucro/Remuneração

I → Incidência de Impostos (PIS, COFINS e ISS)

Prefeitura Municipal de Divino:

Eng Civil - Bruno Morais Parreira da Silva - CREA MG 245032/D

Prefeito municipal - Mauri Ventura do Carmo